GRODKOWSKIE WODOCIĄGI
i KANALIZACJA Sp. z o.o.
Tarnów Grodkowski 46d
49-200 Grodków
tel./fax 77 415 54 32
NIP 753-000-07-96

GRODKOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.

ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wójtowice, gmina Grodków, powiat Brzeski

I. Przedmiot przetargu

Prawo własności nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 26/23 o powierzchni 0.2292 ha zabudowanej budynkiem użytkowym o Pu=179,50 m^2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze OP1N/00060881/1.

Dodatkowe informacje:

a) w księdze wieczystej OP1N/00060881/1 opisana jest także działka nr 26/24, która nie jest objęta sprzedażą; działka będąca przedmiotem sprzedaży zostanie wyodrębniona do osobnej księgi wieczystej;
b) nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ani nie jest w stosunku do niej kierowane żadne roszczenie;
c) działka nr 26/23 jest zabudowana budynkiem użytkowym o Pu=179,50 m^2, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim krytym styropapą, zbiornikiem żelbetowym dwukomorowym o pojemności 200 m^3, częściowo zagłębionymi w ziemi i obsypanym nasypem oraz zbiornikiem popłuczyn wykonanym z ośmiu studni z kręgów betonowych ;
d) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,
e) teren działki jest ogrodzony, uporządkowany,
f) działka posiada dostęp do sieci e.e., sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
g) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: działka nr 26/23 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym ujęć wody.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży zawiera operat szacunkowy, który dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółki.

W umowie sprzedaży zostaną zawarte zobowiązania Stron, że:
- Sprzedający wyłączy z eksploatacji urządzenia wodociągowe na terenie zbywanej nieruchomości do dnia 30.09.2023r. Do czasu wyłączenia z eksploatacji Kupujący wyrazi zgodę na eksploatację urządzeń wodociągowych w zbywanej nieruchomości oraz umożliwi wejście osób oraz dojazd sprzętu niezbędnego do wykonania prac związanych z konserwacją, naprawą i remontem urządzeń. Dla znajdujących się na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania ścieków sanitarnych Sprzedający ustanowi bądź poweźmie działania, na

skutek których zostanie zagwarantowany tytuł prawny do nieruchomości w postaci służebności przesyłu lub innego trwałego prawa do nieruchomości, bez ograniczeń czasowych i nieodpłatnie, na co Kupujący wyraża zgodę.

- Sprzedający wyłączy z eksploatacji instalację elektryczną znajdującą się zbywanej nieruchomości, która to zasila pompownię ścieków zlokalizowaną na działce nr 26/24 w terminie do 60 dni od daty wykonania przez TAURON Dystrybucja oddzielnego przyłącza elektroenergetycznego do działki nr 26/24. Umowny termin wykonania przyłącza – do 17.11.2023r. Do czasu wyłączenia z eksploatacji Kupujący wyrazi zgodę na rzecz Sprzedającego na eksploatację instalacji elektrycznej w zbywanej nieruchomości oraz umożliwi wejście osób oraz dojazd sprzętu niezbędnego do wykonania prac związanych z konserwacją, naprawą i remontem urządzeń.

II. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

III. Wizja lokalna

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Tomasz Zeman tel. 77 415 55 85 wew. 22, email: t.zeman@grodwik.pl
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) od 28.03.2023 r. do 11.03.2023 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z Markiem Dziubą – Dyrektorem ds. technicznych - Prokurentem tel. 77 415 55 85 wew. 21, email: m.dziuba@grodwik.pl

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w terminie do 11.04.2023 r. do godz. 12:00
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów nr 67 8870 0005 2001 0030 4400 0001, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Wójtowicach".
3. Wadium wniesione przez nabywcę w formie pieniężnej zalicza się na poczet ceny nabycia.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży.

V. Oferta

1. Ofertę pisemną, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Wójtowicach" należy przesłać lub dostarczyć na adres: **Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.,** Tarnów Grodkowski nr 46D (49-200 Grodków). Za datę doręczenia Oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.
2. Oferta powinna zawierać:
   1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
   2) **adres email oferenta oraz numer telefonu,**
   3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
      a) wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z CEiDG (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
      b) umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
      c) odpisu z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną lub wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego spółką nie posiadającą osobowości prawnej),
   4) datę sporządzenia oferty,
   5) oferowaną cenę za nieruchomość,
   6) dołączony dowód wniesienia wadium (dowód wpłaty, dokument gwarancji wadialnej)
   7) nr rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
   8) oświadczenia:
      a) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz oświadczenie, iż nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
      b) deklarację wpłaty pełnej kwoty zakupu i zawarcia umowy zakupu nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Spółkę.

VI. Otwarcie ofert i zasady przetargu

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11.04.2023 r. o godz. 13.00 w siedzibie Spółki.
2. Spółka ogłosi wynik postępowania przetargowego na swojej stronie internetowej, tj. www.grodwik.pl
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest oferowana cena.
4. Spółka dokona wyboru oferty od oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę.

VII. Zastrzeżenia

1. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący oraz opłat sądowych.
2. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Zeman