

Wpłynęło dnia
2022-03-30
L. dz. 6513/2022/P
Podpis _____
DECYZJA

Grodków, dnia 28 marca 2022r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ust. 2 pkt 2a, art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz art. 104, 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku spółki z o.o. Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja,

ustalam na rzecz spółki z o.o. Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim, lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej do realizacji w Gałęczycach na działkach nr: 230/4, 321, 322/1, 324, 320/1, 369, 90, 75, 305, 344, 311, 23/3, 302, 195/4, 455, 327, 44/1, 332/1, 320/2, 315/1, 300, 231/2, 417, 231/1, 211, 213, 17/6, 462/2.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji** – urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Gałęczycach z siecią tranzytową do wsi Wójtowice na terenach: drogi publicznej powiatowej stanowiącej własność powiatu brzeskiego, dróg publicznych i wewnętrznych, terenach kolejowych, gruntach rolnych w tym rowach stanowiących własność Gminy Grodków oraz gruntach rolnych i terenach mieszkaniowych stanowiących własność osób prawnych i osób fizycznych;
 - 2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:** ustala się sieć kanalizacji o długości ok. 11600, w skład której wchodzi: odcinki kanałów grawitacyjnych, tłocznych, dwie pompownie ścieków - strefowe oraz jedna pompownia przydomowa;
 - 3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - b) należy zachować wymagania określone w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych znak sprawy GK. III 6220.15.5.2021.MD z dnia 7 lutego 2022r.,
 - c) w trakcie prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych,
 - d) inwestycja realizowana będzie na gruntach zurbanizowanych oraz na gruntach rolnych oraz rowach nie wymagających zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze, gdyż pozostaną gruntami pod urządzeniami kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
 - e) teren po wykonaniu robót ziemnych należy przywrócić do stanu pierwotnego, a w odniesieniu do gruntów rolnych odtworzyć warstwę humusu,
 - f) inwestycję należy projektować i budować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973),
 - g) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom,

- h) wykonanie sieci kanalizacyjnej oraz urządzeń towarzyszących, w tym pompowni ścieków w obrębie rowów melioracyjnych w sposób umożliwiający swobodny przepływ wód,
 - i) w przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić bezzwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub Burmistrza Grodkowa;
 - 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Grodkowa;
 - 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) wykonywanie robót w obrębie pasa drogowego dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, a także umieszczenie w nich urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową i potrzebami ruchu na warunkach określonych przez zarządców tych dróg,
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 1 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),
 - c) w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy ją zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - d) usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić ze Starostą Brzeskim;
 - 6) **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w energię elektryczną wodę i inne media,
 - b) powyższe warunki winny być zachowane zarówno na etapie wykonania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji,
 - c) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej,
 - d) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
 - 7) **ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych. Teren planowanej inwestycji koliduje z siecią rowów melioracyjnych, wszelkie prace należy wykonać zgodnie z ustawą prawo wodne.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Dnia 5 stycznia 2021 r. spółka Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja, Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, planowanej do realizacji w Gałazczycach na działkach nr: 230/4, 321, 322/1, 324, 320/1, 369, 90, 75, 305, 344, 311, 23/3, 302, 195/4, 455, 327, 44/1, 332/1, 320/2, 315/1, 300, 231/2, 417, 231/1, 211, 213, 17/6, 462/2.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego wykazała, iż planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), gdyż zamierzenie to mieści się w zamkniętym katalogu celów publicznych o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65

z późn. zm.). Zatem stosownie do art. 50 ust. 1, realizacja inwestycji wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty ustaleniami niniejszej decyzji jest położony na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych zostały szczegółowo opisane w treści niniejszej decyzji.

Stan prawny oraz faktyczny wskazuje, iż inwestycja realizowana będzie na terenach: drogi publicznej powiatowej stanowiącej własność powiatu brzeskiego, dróg publicznych i wewnętrznych, terenach kolejowych, gruntach rolnych w tym rowach stanowiących własność Gminy Grodków oraz gruntach rolnych i terenach mieszkaniowych stanowiących własność osób prawnych i osób fizycznych.

Inwestycja realizowana będzie na gruntach zurbanizowanych oraz na gruntach rolnych oraz rowach nie wymagających zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze, gdyż pozostaną gruntami pod urządzeniami kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

W liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Decyzja została sporządzona w oparciu o ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Decyzja przez jej wydaniem została uzgodniona na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5, 5a, 6 z Ministrem Klimatu i Środowiska, Marszałkiem Województwa i Starostą Brzeskim – Postanowienie Nr ŚR.033.11.2022.MS z dnia 21.02.2022r. w zakresie złóż kopalin i wód podziemnych oraz osuwania się mas ziemnych, ze Starostą Brzeskim – Postanowienie Nr G.6124.1.16.2022 z dnia 21.02.2022r. i Wodami Polskimi Postanowienie Nr WR.4.1.522.20.2022.JJ z dnia 21.02.2022r. w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych.

Pouczenie

Stosownie do art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji przygotowała

Iwona Zięba, uprawnienia urbanistyczne nr 1701



Załączniki mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków
2. Gmina Grodków Wydział GKIOŚ w/m
3. Gmina Grodków Wydział GGR w/m

BURMISTRZ

Monik Antoniewicz

4. Państwo Jolanta i Artur Kohsek
Gałązczyce 1a, 49-200 Grodków
5. Pan Konrad Walczak
Gałązczyce 3c, 49-200 Grodków
6. Pani Elżbieta Rodzik
Gałązczyce 5, 49-200 Grodków
7. Pan Tomasz Siudak
Gałązczyce 99/2, 49-200 Grodków
8. „BJ” sp. z o.o.
Al. Niepodległości 18, 02-626 Warszawa
9. Zarząd Powiatu Brzeskiego
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
10. a/a

Do wiadomości:

1. Właściciele i władający nieruchomościami
powiadomieni obwieszczeniem, tj.:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie,
 - strona internetowa Urzędu www.grodkow.pl

Sprawę prowadzi:
Marta Zwolak-Kowalczyk
pok. nr 38, tel. 77 4040312