

PROJEKT UMOWY Nr 2/RB/2024

zawarta dniar. pomiędzy:

Grodzkowskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o. o., z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim 46d, 49-200 Grodków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000072747, NIP: 753-000-07-96, kapitał zakładowy 37.173.000,00 zł

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Tomasza Zemana
2. Dyrektora ds. Technicznych – Marka Dziubę

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w Grodkowskich Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o. o. w Tarnowie Grodkowskim

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie SUW Grodków i SUW Gnojna” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z załącznikiem zawierającym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) stanowiącą załącznik nr 1 na warunkach wskazanych w ofercie z dniastanowiącą załącznik nr 2.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu umowy określonego w § 1, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nastąpi nie później niż do dnia **30.08.2024 r.**

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za przedmiot umowy wskazany w § 1,, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar. stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy przyjętego jako kompletny i bez wad.
5. Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Dostawa, montaż i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez Wykonawcę.
2. Dostarczenie i instalacja przedmiotu umowy zostanie dokonana po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy i zainstaluje przedmiot umowy na własny koszt i przy użyciu własnych środków transportu do siedziby Zamawiającego, ponosząc także koszt załadunku i rozładunku oraz ubezpieczenia podczas transportu, dokona instalacji i pierwszego uruchomienia w siedzibie Zamawiającego a także na własny koszt przeszkoli wskazany przez Zamawiającego personel w zakresie obsługi przedmiotu umowy.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji dostawy przedmiotu umowy w miejscach ich przeznaczenia odpowiada Wykonawca i dokona przywrócenia do stanu pierwotnego we własnym zakresie w terminie nie później niż 30 dni od dnia wyrządzenia szkody.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż
 - a) będzie fabrycznie nowy, sprawny, kompletny i pozbawiony wad oraz zgodny ze złożoną ofertą,
 - b) Wykonawca przekaze kompletną dokumentację zawierającą, instrukcje eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, DTR elementów składowych instalacji, certyfikaty, oryginały gwarancji producenta, schemat instalacji.
 - c) potwierdzenie uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i zawiadomienie Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3) lit. c) ustawy Prawo budowlane,
 - d) przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi instalacji fotowoltaicznej.
8. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony potwierdzającego wykonanie wszystkich czynności § 4 ust. 7

§ 5

Warunki gwarancji serwisu i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi:
 - a) gwarancja Wykonawcy na cały system fotowoltaiczny – 60 miesiące
 - b) gwarancja producenta na wady ukryte paneli fotowoltaicznych – 12 lat
 - c) gwarancja producenta na wady ukryte inwerterów – 10 lat
 - d) gwarancja producenta na uzysk mocy po 2 latach – minimum 97% wydajności początkowej, po 25 latach – więcej niż 84,5% wydajności początkowej
 - e) gwarancja producenta na moduł komunikacyjny – 10 latliczonych od dnia podpisania protokołu odbioru jako „bez zastrzeżeń”.
3. W okresie trwania opieki gwarancyjnej na cały system fotowoltaiczny - raz w roku lub częściej jeśli tak stanowią zalecenia producenta dla zachowania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisu gwarancyjnego oraz usług w zakresie przeglądów technicznych wynikających z konieczności przestrzegania instrukcji producenta i zaleceń używania przedmiotu umowy w szczególności wykonywanie napraw, konserwacji, działań serwisowych, przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa wyrobu oraz przekazania dokumentacji z wykonanych napraw, konserwacji, działań serwisowych, przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa wyrobu.
4. Przegląd zostanie wykonany w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia przez autoryzowany serwis producenta i obejmuje wszystkie czynności zalecane przez producenta określone w warunkach gwarancji. Koszt serwisu ponosi Wykonawca w okresie trwania gwarancji.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z przeglądu serwisowego w terminie do 10 dni roboczych od daty wykonania przeglądu.
6. W przypadku nie dopełnienia obowiązków wynikający z § 5 ust. 3, 4 i 5 Zamawiający zleci wykonanie przeglądu przedmiotu umowy przez autoryzowany serwis producenta na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku wymiany przedmiotu umowy lub ich elementów stanowiących przedmiot niniejszej umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji zaczyna biec na nowo od chwili dostarczenia, odpowiednio dla przedmiotu umowy lub jego elementu.
8. Strony ustalają, że czas podjęcia czynności serwisu gwarancyjnego (reakcji na awarię) wynosi 5 dni od chwili zgłoszenia z wyłączeniem dni ustawowo wolnych pracy oraz sobót.
9. Czas napraw gwarancyjnych wynosi maksymalnie 10 dni od daty zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
10. W przypadku ponownego wystąpienia usterki w elemencie, podzespole naprawianym trzykrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy, wolny od wad w terminie nieprzekraczającym 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
11. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia pomoc telefoniczną w rozwiązywaniu bieżących problemów od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym, że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
13. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1;
 - 1.2. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 w wysokości 0,4% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 10% ceny określonej w §3 ust. 1;
 - 1.3. za zwłokę w podjęciu działań serwisu od chwili zgłoszenia awarii (czas określono w § 5 ust. 8) w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia zgłoszenia przez osobę wyznaczoną do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy;
 - 1.4. za zwłokę usunięciu wad, usterek lub wymiany w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 9 oraz ust. 10, w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na naprawę.
 - 1.5. za zwłokę w usunięciu szkód związanych z dostawą i instalacją przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa §4 ust. 6 w wysokości 0,2% ceny określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia zgłoszenia przez osobę wyznaczoną do sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §4 ust. 1, po otrzymaniu faktury.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 7
Przedstawiciele stron

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z zamówieniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie :
- Kierownik oczyszczalni ścieków – Mariusz Plata
tel.: 77 4155585
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z zamówieniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie :
-

§ 8
Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 1-4 nastąpi z winy Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9
Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
3. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,

- c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przedstawionych w ust. 3 pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

- 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- 3) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
- 4) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 1 egzemplarze każdej ze stron.

§ 11

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....