

UMOWA Nr 3/U/2024

zawarta dnia2024r.

pomiędzy

Grodzkowskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o. o, z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim 46d, 49-200 Grodków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000072747, NIP: 753-000-07-96,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Tomasza Zemana
2. Dyrektora ds. technicznych , prokurenta – Marka Dziubę

zwaną dalej „Zamawiającym”

a z siedzibą, wpisanym do, REGON:, NIP:,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w Grodkowskich Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o. o. w Tarnowie Grodkowskim
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.»Budowa studni głębinowej wraz z uzbrojeniem na terenie SUW Strzegów«”. zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącą załącznik nr 1 na warunkach wskazanych w ofercie z dnia2024r. stanowiącą załącznik nr 2.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy studni głębinowej wraz z uzbrojeniem , likwidacji studni nr 3 , projektu zagospodarowania terenu w zakresie przyłączenia nowej studni do wewnętrznej sieci wodociągowej i elektrycznej (WLZ) oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
4. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 4.1. Opracowanie projektu prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego ujmującego wodę z utworów trzeciorzędowych dla ujęcia wody wodociągu „Strzegów” na terenie SUW Strzegów oraz dodatku do zasobowej dokumentacji hydrogeologicznej ustalający wydajność eksploatacyjną zastępczego otworu studziennego ujmującego wodę z utworów trzeciorzędowych dla ujęcia wody wodociągu „Strzegów” .
 - 4.2. Opracowanie projektu prac geologicznych na likwidację otworu studziennego Nr 3 ujmującego wodę z utworów trzeciorzędowych dla ujęcia wody wodociągu „Strzegów” na terenie SUW Strzegów .

Nazwa zamówienia: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.»Budowa studni głębinowej wraz z uzbrojeniem na terenie SUW Strzegów«.”

Numer zamówienia: 3/U/2024

- 4.3. Opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie obudowy studni oraz pobór trzeciorzędowej wody podziemnej ze studni projektowanej ujęcia wodociągu grupowego „Strzegów”.
- 4.4. Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 73 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.
- 4.5. Opracowania projektu zagospodarowania działki w zakresie instalowania przewodów wodociągowych wody surowej i elektrycznych do nowej studni.
- 4.6. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na projektowane prace budowlane.
- 4.7. Uzyskanie wymaganych prawem opinii , uzgodnień , decyzji w tym wodnoprawnych oraz o środowiskowych uwarunkowaniach.

§ 2

1. W założeniach i rozwiązaniach projektowych Wykonawca winien stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania , które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe podlegać będą w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu prac – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, aktów prawa miejscowego, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej w tym w szczególności z :
 - 3.1. ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2023, poz. 633).
 - 3.2. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. *w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 155).*
 - 3.3. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2018 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016, poz. 2033),
 - 3.4. ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).*
 - 3.5. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*
4. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac

tak jak za działanie własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane usługi.

6. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
do **31 stycznia 2025r.**

§ 4

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym w §3 , w następującej ilości:
 - 1.1. Projekt prac geologicznych wykonania otworu zastępczego – 3egz.
 - 1.2. Projekt prac geologicznych likwidacji otworu studziennego – 3egz.
 - 1.3. Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.
 - 1.4. Kosztorys inwestorski – 2 egz.

Ilość egzemplarzy wskazana powyżej nie uwzględnia dokumentacji potrzebnej do dokonania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji.

Powyższe opracowania oprócz wersji papierowej należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych *doc, *dwg, *ath oraz *pdf .

2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca winien wykonać kompletną dokumentację projektową wraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego na podstawie uprzednio udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia budowlanego albo ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Protokolarne przekazanie prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowo – kosztowa wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia budowlanego albo ostateczną decyzją pozwolenia na budowę uważane będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto**
(słownie: zł),
w tym należny podatek VAT – zł.
(słownie: zł),
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia, pozwolenia , opłaty skarbowe zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT.
3. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na: Grodkowskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o. o, Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków, NIP: 753-000-07-96.

Nazwa zamówienia: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.»Budowa studni głębinowej wraz z uzbrojeniem na terenie SUW Strzegów«."

Numer zamówienia: 3/U/2024

6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu poszczególnych zadań objętych umową - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 7

1. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem 12 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu wykonanej pracy projektowej w całości wraz z ostatnim wydanym pozwoleniem na budowę.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 1-4 nastąpi z winy Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Nazwa zamówienia: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. »Budowa studni głębinowej wraz z uzbrojeniem na terenie SUW Strzegów«."

Numer zamówienia: 3/U/2024

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że opracowanie objęte niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, w ramach niniejszej umowy, przenosi on na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, całość przysługujących autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie na wszystkich polach eksploatacji. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umownych oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalania,
 - b) zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
 - c) wprowadzania do obrotu,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) przetwarzania treści dzieła,
 - g) wykorzystywania poszczególnych części dzieła lub całości w zależności od potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania opracowania, o którym mowa w § 4, ust. 3.

§ 10

1. Obowiązki koordynującego sprawę związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie, tel.:
2. Obowiązki koordynującego sprawę związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie, tel.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,

- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
- c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W przedstawionych w ust. 3 pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

- 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 3) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 4) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
- 4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 - 5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1. Opis przedmiotu zamówienia(OPZ),
- 2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....