**Opis przedmiotu zamówienia**

**DLA USŁUGI**

**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn:**

**Podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w aglomeracji Grodków**

**SPIS TREŚCI OPZ**

[1 INFORMACJE PODSTAWOWE 3](#_Toc324161971)

[1.1 Zamawiający 3](#_Toc324161972)

[1.2 Definicje 3](#_Toc324161973)

[1.3 Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia 3](#_Toc324161974)

[1.4 Opis Robót budowlanych 3](#_Toc324161975)

[1.4.1. Zakres Robót 3](#_Toc324161976)

[2 CEL UMOWY 3](#_Toc324161977)

[3 ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY 4](#_Toc324161978)

[3.1 Informacje ogólne 4](#_Toc324161979)

[3.2 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia 4](#_Toc324161980)

[3.2.1 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego 4](#_Toc324161981)

[3.2.1.1 Działania w trakcie realizacji Robót 4](#_Toc324161982)

[3.3 Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy 5](#_Toc324161983)

[4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO 6](#_Toc324161984)

[5 LOGISTYKA I HARMONOGRAM 6](#_Toc324161985)

[5.1 Lokalizacja 6](#_Toc324161986)

[5.2 Wymagania dotyczące terminów 6](#_Toc324161987)

[6 PERSONEL WYKONAWCY 6](#_Toc324161988)

[6.1 Kluczowi Specjaliści 6](#_Toc324161989)

[6.2 Pozostali Specjaliści 7](#_Toc324161990)

# INFORMACJE PODSTAWOWE

## Zamawiający

**Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
Tarnów Grodkowski 46 d  
49-200 Grodków**

**tel./fax 77 4155585,**

## Definicje

Roboty roboty stałe i tymczasowe, które mają być wykonane (łącznie z projektem wykonawczym, dostawami sprzętu i urządzeń) dla zrealizowania Umowy na Roboty.

OPZ: opis przedmiotu zamówienia.

Umowa na Roboty: oznacza Zamówienie na Roboty opisane w pkt. niniejszego OPZ.

Wykonawca: podmiot określony jako Wykonawca w Umowie. W niniejszym dokumencie określenie Wykonawca jest używane zamiennie z określeniem „Inspektor Nadzoru”.

Wykonawca Robót: firmy/osoby prawne realizujące Umowę na Roboty.

Teren budowy: miejsca, w których realizowane będą roboty budowlane oraz do których należy dostarczyć wszelkie niezbędne materiały i urządzenia oraz każde miejsce opisane w Umowie jako „teren budowy”.

## Informacje o terenie objętym przedmiotem zamówienia

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie Gminy Grodków w 16 miejscowościach: Lubcz, Jeszkotle, Nowa Wieś Mała, Gola Grodkowska, Lipowa, Przylesie Dolne, Wierzbnik, Wojsław, Polana, Kolnica, Młodoszowice, Bąków, Wójtowice, Jędrzejów, Starowice Dolne, Strzegów.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Programu pn. Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego

## Opis Robót budowlanych

#### Zakres Robót

Przedmiotem zamówienia na roboty budowlane jest:

- wybudowanie 688 podłączeń kanalizacyjnych do budynków w 16 miejscowościach gminy Grodków.: Lubcz (11 szt.), Jeszkotle (28 szt.), Nowa Wieś Mała (35 szt.), Gola Grodkowska (34 szt.), Lipowa (72 szt.), Przylesie Dolne (54 szt.), Wierzbnik (75 szt.), Wojsław (47 szt.), Polana (6 szt.), Kolnica (68 szt.), Młodoszowice (44 szt.), Bąków (47 szt.), Wójtowice (18 szt.), Jędrzejów (78 szt.), Starowice Dolne (44 szt.), Strzegów (27 szt.) o łącznej długości około 13 013 mb

- zabudowa studzienek rewizyjnych PCV 425 – 1126 szt.

- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni drogowych z betonu o pow. - 610 m2

# CEL UMOWY

Podstawowymi celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na Roboty poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

# ZAKRES ZADAŃ WYKONAWCY

## Informacje ogólne

Wykonawca działający jako Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w Umowie na Roboty, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za kierowanie, nadzór nad Umową na Roboty zgodnie z podanym w niniejszym punkcie opisem zadań i obowiązków.

## Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia

### Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru począwszy od dnia podpisania Umowy na Roboty. Planowany termin podpisania umowy na Roboty - maj 2012r.

#### Działania w trakcie realizacji Robót

Działania Wykonawcy obejmują w szczególności:

* wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane,
* rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
* przedstawianie dokumentów rozliczeniowych wraz z Raportem obejmującym wskazanie aktualnego stanu robót, w tym informację o ewentualnych niezgodnościach z HRF oraz inne informacje dotyczące stanu realizacji przedsięwzięcia)
* monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
* informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
* współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
* sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na Roboty;
* przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
* zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, Wykonawca Robót zamierza wbudować,
* sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Umową na Roboty,
* zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
* w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytutach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
* zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawcę Robót,
* wykonywanie, razem z Wykonawcą Robót częściowych, ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
* przygotowywanie protokołów odbiorów Robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty
* poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
* organizacja okresowych narad roboczych „na Budowie" (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych narad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
* ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
* w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
* Inspektor Nadzoru pisemnie zaopiniuje (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania: Terminu zakończenia robót, terminów usunięcia wad lub terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Wykonawcy robót stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie ws. kar umownych, o odszkodowanie za opóźnieni i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
* ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
* zestawianie dokumentacji do odbioru końcowego robót.

Przygotowanie na wniosek Zamawiającego wszystkich informacji, sprawozdań, dokumentów, zgodnie z zasadami i w terminach wskazanych przez Zamawiającego

Pomoc w rozliczeniu końcowym Dotacji z NFOŚiGW

Wykonywanie innych niż wymienione w pkt. 3.2.1.1 czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i Umowy na Roboty

## Pełnomocnictwa i upoważnienia dla Wykonawcy

Wykonawca nie ma upoważnienia do zwalniania Wykonawcy Robót z jego zobowiązań, obowiązków lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na Roboty.

Wykonawca nie jest upoważniony do odebrania jakiegokolwiek odcinka Robót i przekazania go do wykonania innemu Wykonawcy.

Wykonawca jest upoważniony do zatwierdzania projektów i dokumentów wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę Robót, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.

# **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc w rozwiązywaniu spraw formalnych w przypadkach, w których udział Zamawiającego jest wymagany obowiązującymi przepisami lub udzielenie odpowiedniego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w takich przypadkach.

# LOGISTYKA I HARMONOGRAM

## Lokalizacja

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki na obszarze odpowiadającym zakresowi Umowy na roboty opisanych w pkt .

## Wymagania dotyczące terminów

Wykonawca będzie organizować pracę Inspektora nadzoru w taki sposób, aby jego czynności były wykonywane w terminach określonych w Umowie na Roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót.

# PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca powinien ocenić swoje potrzeby stosownie do przyjętej organizacji Robót i zatrudnić odpowiednich pracowników będących w stanie właściwie wykonywać Umowę.

Wykonawca zapewni wszelkie konieczne wsparcie i techniczną pomoc innych specjalistów Wykonawcy.

## Kluczowi Specjaliści

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy, dysponowali następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia

Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej – posiadający następujące kwalifikacje:

* uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
* wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

Wskazana osoba powinna posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy. Osoba będąca obywatelem kraju członkowskiego Unii Europejskiej, a wskazana jako osoba uczestnicząca w realizacji zamówienia, od której wymagane są ww. uprawnienia budowlane, powinna posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 roku nr 63, poz.394 ).

Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej podczas realizacji usług, tj. co najmniej 2 raz w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.

## Pozostali Specjaliści

Wykonawca musi zapewnić wszystkie niezbędne środki dla zarządzania umową na roboty Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru w specjalności sanitarnej niezbędną pomoc i wsparcie techniczne innych specjalistów, którzy mogą okazać się niezbędni dla właściwego wykonania Umowy i Kontraktów na Roboty