

**GRODKOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.**

**ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż dwóch nieruchomości  
położonych w miejscowości Wójtowice, gmina Grodków, powiat Brzeski**

**I. Przedmiot przetargu**

Prawo własności nieruchomości składającej się z dwóch działek: nr 48/1 (Nieruchomość 1) o pow. 0,1560 ha oraz nr 48/2 (Nieruchomość 2) o powierzchni 0,1163 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze OP1N/00060881/1.

Dodatkowe informacje:

- a) w księdze wieczystej OP1N/00060881/1 opisana jest także działka nr 26/13, która nie jest objęta sprzedażą;
- b) nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich ani nie są w stosunku do nich kierowane żadne roszczenia,
- c) działka nr 48/1 ma kształt regularny; działka nr 48/2 stanowi drogę dojazdową,
- d) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,
- e) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: działka nr 48/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę; działka nr 48/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży zawiera operat szacunkowy, który dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółki.

**II. Cena wywoławcza**

1. Nieruchomość 1 - Dz. nr 48/1: 12.065,04 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych cztery grosze)  
do wyżej wymienionej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
2. Nieruchomość 2 - Dz. nr 48/2: 7.010,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziesięć złotych)  
sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685).

**III. Wizja lokalna**

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Marek Dziuba tel. 77 415 55 85 wew. 21, email: m.dziuba@grodwik.pl
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) , po uprzednim uzgodnieniu terminu z Markiem Dziubą – Dyrektorem ds. technicznych tel. 77 415 55 85 wew. 21 email: m.dziuba@grodwik.pl

#### IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:
  - dla Nieruchomość 1 – 742 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa złote) w terminie do 30.08.2021 r. do godz. 12:00
  - dla Nieruchomość 2 – 351 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden złotych) w terminie do 30.08.2021 r. do godz. 12:00
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów nr 67 8870 0005 2001 0030 4400 0001, z zaznaczeniem celu wpłaty „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Wójtowicach” oraz działki, którą oferent – uczestnik przetargu – zamierza nabyć, przy czym wadium musi znaleźć się na koncie Grodkowskich Wodociągów i Kanalizacja sp. z o.o. we wskazanym terminie, pod rygorem niedopuszczenia oferenta do przetargu w przypadku wpłaty po terminie.
3. Wadium wniesione przez nabywcę w formie pieniężnej zalicza się na poczet ceny nabycia.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży.

#### V. Oferta

1. Ofertę pisemną, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na zakup Nieruchomości 1 w Wójtowicach” lub „Przetarg na zakup Nieruchomości 2 w Wójtowicach” należy przesłać lub dostarczyć na adres: **Grodkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.**, Tarnów Grodkowski nr 46D (49-200 Grodków). Za datę doręczenia Oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
  - 2) **adres email oferenta oraz numer telefonu,**
  - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:

- a) wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z CEiDG (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
  - b) umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
  - c) odpisu z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną lub wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego spółką nieposiadającą osobowości prawnej),
- 4) datę sporządzenia oferty,
  - 5) oferowaną cenę za nieruchomość,
  - 6) dołączony dowód wniesienia wadium (dowód wpłaty, dokument gwarancji wadialnej)
  - 7) nr rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
  - 8) oświadczenia:
    - a) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz oświadczenie, iż nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
    - b) deklarację wpłaty pełnej kwoty zakupu i zawarcia umowy zakupu nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Spółkę.

## **VI. Otwarcie ofert i zasady przetargu**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.08.2021 r. o godz. 13.00 w siedzibie Spółki.
2. Spółka ogłosi wynik postępowania przetargowego na swojej stronie internetowej, tj. [www.grodwik.pl](http://www.grodwik.pl)
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest oferowana cena.
4. Spółka dokona wyboru oferty od oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę.

## **VII. Zastrzeżenia**

1. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący oraz opłat sądowych.
2. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Tomasz Zeman